

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU
ŠKOLNÍ JÍDELNY Č. P. 2926, NÁM. E. BENEŠE
V LOKALITĚ VARNSDORF"**

**ST. P. Č. 41,
K. Ú. VARNSDORF**

Dokumentace pro výběr zhotovitele- prováděcí (DZS)

Investor	: Město Varnsdorf Nám. E. Beneše 470 407 47; Varnsdorf
Zodp. projektant	: Ing. Václav Jára
Vypracoval	: Ing. Vít Privara
Datum	: Březen 2017

**“OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926,
NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF”**

OBSAH :

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1. Identifikační údaje.....	3
A.2. Seznam vstupních podkladů.....	4
A.3. Údaje o území	4
A.4. Údaje o stavbě.....	5
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
b) Účel užívání stavby	5
c) Trvalá nebo dočasná stavba	5
d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	5
e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.....	5
f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	6
g) Seznam výjimek a úlevových řešení	6
h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.).....	6
i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
k) Orientační náklady stavby.....	6
A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zař.....	6
B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	7
B.1. Popis území stavby.....	7
B.2. Celkový popis stavby.....	82
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	12
B.4. Dopravní řešení	12
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	12
B.7. Ochrana obyvatelstva	13
B.8. Zásady organizace výstavby	14
Bezpečnost při provádění a užívání stavby	14
B.9. Plán kontrolních prohlídek.....	17
B.10. Závěr	17

**"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926,
NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"**

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

Název stavby	:	OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926, NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF
Místo stavby	:	st. p. č. 41,
Stavební úřad	:	Varnsdorf
Kraj	:	Ústecký
Charakter stavby	:	Udržovací práce
Investor	:	Město Varnsdorf Nám. E. Beneše 470 407 47; Varnsdorf
Zodpovědný projektant	:	Ing. Václav Jára ČKAIT 0402212 Husova 2075, 407 47 Varnsdorf
Projektanti dílčích částí	:	
Elektro/hromosvod	:	Bc. Pavel Bohuněk ČKAIT 0402248
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace pro výběr zhotovitele - prováděcí (DZS)

"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926, NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"

A.2. Seznam vstupních podkladů

Daná projektová dokumentace byla zpracována na prohlídky a zaměření stavby. Byly provedeny dvě kontrolní sondy do střešního pláště objektu, k ověření skladby a posouzení stavu jednotlivých vrstev. Dále bylo použito zakreslení stávajícího stavu poskytnuté firmou Proprojekt.

- Vyhláška 268/2009 o obecně technických požadavcích na výstavbu

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Předmětná stavba se nachází v blízkosti náměstí E.Beneše u břehu řeky Mandavy. Na st.p.č. 41 k.ú. Varnsdorf, na pozemku stojí stavební objekt č.p.2926.

b) Dosavadní využití a zastavenost území

Jedná se o stávající stavbu občanského vybavení.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavební parcela se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Budou zachovány stávající odtokové poměry.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územním plánem.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Vzhledem k rozsahu projektové dokumentace není potřeba.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

**"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926,
NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"**

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektovaná stavba nemá výjimek nebo úlevových řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Projektovaná stavba nemá souvisejících a podmiňujících investic.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitosti).

Stavební pozemek:

– st.p.č. 41, k.ú. Varnsdorf - zastavěná plocha a nádvoří, stavba na parcele č.p.2926, výměra 1018 m², vlastník -Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, 40747 Varnsdorf

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o udržovací práce na stávající stavbě.

b) Účel užívání stavby

Školní jídelna s kuchyní.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavové území.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavbu a obecných technických požadavků, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Tato projektová dokumentace splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb., dále vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a příslušná normová doporučení.

**"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926,
NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"**

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na základě projednání této dokumentace s dotčenými orgány nebyly vzneseny žádné požadavky nad rámec zpracované projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projektovaná stavba nemá výjimek nebo úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Celková zastavěná plocha objektu (st.p.č.41): 1018 m²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Hospodaření s dešťovou vodou: dešťová kanalizace je napojena na stávající.

Celkové produkované množství a druhy odpadů:

- jedná se o předběžný odhad množství odpadů

Kategorie:

170107 Stavební suť 0,5 t

170203 Plasty- PVC – fólie, PUR 2,5 t

170302 Lepenkové a asfaltové pásy 2,0 t

170604 Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03

190904 Ostatní odpad podobný domovnímu 2,0 t

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení úprav: červenec 2017

Předpokládaná doba úprav: srpen 2017

k) Orientační náklady stavby

Orientační cena stavebních úprav : vzejde z výběrového řízení

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na samostatné objekty.

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek č. 41 v k.ú. Varnsdorf se nachází nedaleko náměstí E. Beneše, v centru města Varnsdorf. Stavba je přístupná komunikací ze západní a východní části místními komunikacemi. Stavba se nenachází v památkové zóně.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Radonový průzkum:	Vzhledem k charakteru stav. prací- stávající stavba - nebyl proveden.
-------------------	--

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou známa ochranná pásma.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Nevyskytuje se, projekt nepředpokládá výskyt.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dokončená stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, odtokové poměry se stavbou nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky na zábory ZPF nebo LPF.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926, NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"

Stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba nemá věcné a časové vazby.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1) Účel užívání stavby

Jedná se o stávající školní jídelnu a kuchyni pro školní jídelnu.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Předmětem této PD je pouze oprava střešního pláště stávající budovy.
- nedochází ke změně.

Architektonické řešení - kompozice tvarového, materiálového řešení:

Předmětem této PD je pouze oprava střešního pláště stávající budovy.
- tvarové řešení zůstává zachováno, dojde ke změně v materiálovém řešení, stávající PUR izolace vrchního pláště bude nahrazena vrstvou EPS a stávající asfaltová hydroizolace je nahrazena hydroizolací z mPVC.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není součástí této PD.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Řešená část (neprovozní střecha) nevyžaduje.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby. Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926, NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"

B.2.6) Základní charakteristika objektu

Stavební řešení, konstrukční a materiálové řešení:

1.) **Stávající stav**

V současnosti je objekt zastřešen plochou dvouplášťovou střechou hlavní hydroizolační vrstvu tvoří pryžový nátěr na vrstvě PUR pěny o tl. 40 mm, s pojistnou hydroizolací z asfaltových pásů natavenou na ŽB žebírkové panely s tl.desky 60 mm. Panely jsou uloženy na spádová žebra, která vytváří provětrávanou vzduchovou mezeru, o tl. ~50-300 mm.

Aby byly splněny požadavky na provětrávání vzduchové mezery i za stavu bezvětrí, je zapotřebí např. umístění nasávacích a odtahových otvorů do různých výšek a využití tzv. komínového efektu, u posuzované střechy nelze předpokládat výpočtové splnění tohoto požadavku. Během provádění sondy nebyly objeveny v dutině známky vzniku a působení kondenzace, na základě této skutečnosti lze předpokládat, že je provětrání dutiny funkční.

Vzhledem k charakteru stávající skladby střechy, tj. dvouplášťová střecha s provětrávanou vzduchovou mezerou s absencí parotěsné vrstvy na spodním plášti, je možné střechu zateplit až na horním líci vrchního pláště (nad vzduchovou mezerou) s uzavřením vzduchové mezery. Uzavření vzduchové mezery je podmíněno provedením zateplení fasády (omezení rizika kondenzace na vnitřní straně obvodové zdi – uvnitř dutiny). Dle konzultace se zadavatelem není předpoklad, že by byla fasáda objektu v blízké době zateplována, vzhledem k tomuto předpokladu bylo požadováno provedení pouze opravy hydroizolace střechy a s tím spojené práce (výměna oplechování, vpusti, ...).

2.) **Navržené úpravy**

Stávající pryžový nátěr je na několika místech odtržen od podkladu- PUR pěny a je pod ním vzduchová mezera. Pravděpodobně se jedná o místa, pod kterými se nahromadila zatékající voda, ze které se následně zahřátím (např. sluneční záření v letním období) vytvořila vodní pára a došlo k odtržení pryžového nátěru od vrstvy PUR pěny. Na základě této skutečnosti je předpokládáno, že ve vrstvě PUR pěny může být lokálně nashromážděna vlhkost, která, kdyby byla v nové skladbě ponechána, by mohla následně poškodit i novou vrstvu hydroizolace.

Je navrženo odstranění stávající vrstvy pryžového nátěru a PUR pěny (40 mm), z důvodu odstraňování těchto vrstev bude ze střechy demontován stávající hromosvod, dále bude demontováno oplechování atik, okapových hran a podobně. Během odstraňování PUR pěny se předpokládá poškození stávajícího souvrství asfaltových pásů, které budou dle potřeby také odstraněny. Stávající vpusti budou očištěny od pryžového nátěru, vrstvy PUR pěny a lepenky.

"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926, NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"

Po odstranění výše zmíněných vrstev budou osazeny nové dvoustupňové střešní vpusti (dvoustupňový střešní vtok např. TOPWET s integrovanou manžetou z mPVC) s ochranným košem. Do spodního stupně vpusti bude napojena nová vrstva asfaltové hydroizolace, která bude z jedné vrstvy z pásů z SBS modifikovaného asfaltu, vyztužených skleněnou tkaninou, na vnějším líci opatřených separačním posypem, např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL a kladených s přesahem. Před pokládkou stávající podklad důkladně očistit a napenetrovat. Tato vrstva bude po dobu realizace sloužit jako pracovní hydroizolace. Na tuto vrstvu bude položena vrstva desek z pěnového, samozhášivého a stabilizovaného polystyrenu EPS 100, v tloušťce 60 mm. Tato vrstva bude montážně stabilizována lepením k podkladu polyuretanovým střešním lepidlem, např. pomocí INSTA STIK STD. Tato vrstva tepelné izolace má za cíl snížit riziko vzniku kondenzace na spodním líci horního pláště, nemá vliv na tepelnou bilanci objektu, jedná se o náhradu za stávající PUR pěnu. V místě ~500 mm okolo střešních vpustí bude vrstva tepelné izolace snížena na tloušťku 40 mm. Po položení tepelné izolace a netkané textilie bude osazen druhý stupeň střešního vtoku s integrovanou PVC manžetou, s těsnícím O-kroužkem.

Na vrstvu tepelné izolace bude položena vrstva separace z netkané textilie z polypropylenových vláken (plošná hmotnost 300 g/m²), jednostranně tavená (např. FILTEK 300). Na separační vrstvu z netkané textilie bude položena hydroizolace ze svařitelné fólie z měkčeného PVC, s vložkou z polyesterové tkaniny, pro stabilizaci mechanickým kotvením (např. DEKLAN 76) v tloušťce 1,5 mm. Fólie bude v ploše mechanicky kotvená v přesazích jednotlivých pásů, viz kotevní plán (Návrh fixace hydroizolační vrstvy ploché střechy systémem mechanického kotvení), který je samostatnou přílohou této PD, zpracovaným Bc. Janem Svobodou z Ateliéru Dek. Po obvodu bude fólie zakončena na oplechování z viplanylu, klempířské prvky z viplanylu budou použity i pro zesílení a stabilizaci fólie v místech koutů (vnitřní a vnější kouty), na svislé ploše v místě vytažení fólie na atiku, v místě vytažení o více než 500 mm bude přidán pásek viplanylu šířky 50 mm. Viplanyl je zároveň pozinkovaný plech, povrchově chráněný vrstvou měkčeného PVC. Je určen pro kotvení a dokončovací plechové prvky hydroizolačních systémů na bázi PVC. Tloušťka plechu je min. 0,6 mm. Vnější a vnitřní rohy PVC fólie budou vyztuženy pomocí detailových tvarovek, tvarovky (manžety) budou použity i pro prostupy podpěrných konstrukcí pro VZT, uchycení žebříku a podobně. Prostupy kabelového vedení bude umístěno do kabelových průchodek s dimenzí odpovídající počtu procházejících kabelů.

Provedení detailů, kotvení a spojů z PVC fólií bude provedeno v souladu s doporučeními výrobce krytiny včetně dodržení technologického postupu.

Stávající VZT potrubí, stříšky nad motory tohoto potrubí, žebřík a další kovové prvky budou opatřeny novým ochranným antikoročním nátěrem.

"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926, NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"

Na stávající odvětrání kanalizace (2 Ks) bude zakončeno novými odvětrávacími hlavicemi.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- **dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Provozovatel může stavbu užívat až po provedení veškerých provozních zkoušek, revizí. Při následném užívání stavby, prostorů a vybavení musí provozovatel postupovat dle platných předpisů, norem a vyhlášek týkajících se bezpečnosti práce.

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Na střeše jsou stávající VZT ventilátory.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

Není řešeno.

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

Bez změny.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926, NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"

- a) Protiradonová opatření – nejsou potřebná žádná protiradonová opatření
- b) Agresivní spodní voda – projekt nepředpokládá výskyt.
- c) Seismicita a poddolování – nevyskytuje se
- d) Ochranná a bezpečnostní pásma – nejsou stanovena ochranná a bezpečnostní pásma

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa technické infrastruktury:

Stávající.

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Stávající.

B.4. Dopravní řešení

Popis dopravního řešení:

Stávající.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Terénní úpravy:

Bez terénních úprav.

Použité vegetační prvky:

Bez zásahů do vegetace.

Biotechnická opatření:

Žádná biotechnická opatření nebudou provedena.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vzhledem k tomu, že budou prováděny stavební úpravy, dojde během stavby k mírnému zhoršení okolního životního prostředí. Vlastním užíváním objektu nedojde ke zhoršení okolního životního prostředí.

"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926, NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"

Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Ovzduší: V objektu se neumísťují nové zdroje znečištění ovzduší. Vlivem stavebních prací dojde ke krátkodobému zhoršení vlivem zvýšení prašnosti.

Hluk: V rámci provádění stavebních prací nepřekročí hlukové emise do venkovního prostoru a jejich působení na okolní zástavbu hodnoty stanovené hygienickými předpisy. Ve vnitřním prostředí budou hladiny hluku v souladu s hygienickými požadavky pro jednotlivé druhy místností.

Osvětlení: Není předmětem PD.

Voda: Objekt je napojen na vlastní studnu, umístěnou v areálu a dodatečně na veřejný vodovodní řad. Daná PD se napojuje na stávající rozvod vody a vodovodní přípojku.

Odpady: Veškeré odpady budou likvidovány na základě smluv s oprávněnými subjekty.

Vliv stavby na přírodu a krajinu:

Bez vlivu na přírodu nebo krajinu. Na objektu nejsou patrná hnízda ptactva nebo jiných zvířat.

Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:

Město Varnsdorf je mimo soustavu chráněných území Natura 2000.

Návrh zohledněných podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

V rámci výstavby objektu nebylo provedeno zjišťovací řízení EIA.

Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

...

B.7. Ochrana obyvatelstva

Stavba je situována tak, že umožňuje příjezd a zásah vozidel integrovaného záchranného systému především vozidel HZS a zdravotní služby.

Stavební řešení je navrženo tak, aby byl možný případný únik osob v případě ohrožení.

"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926, NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"

B.8. Zásady organizace výstavby

Sociální zázemí bude zajištěno na přilehlém pozemku investora p.p.č.36 v k.ú. Varnsdorf. Práce budou prováděny mimo dobu nočního klidu.

Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- **zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády **č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- **dalších souvisejících předpisů** (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna dodavatelským způsobem a dodavatel stavby bude určen až na základě výběrového řízení, je třeba veškerá opatření k zajištění bezpečnosti práce dle této vyhlášky dohodnout až s konkrétním dodavatelem určeným ve výběrovém řízení.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci.

Při stavebních pracích za provozu je provozovatel povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je povinen dodavatel stavebních prací seznámit určené pracovníky provozovatele s riziky stavební činnosti.

- při provádění stavebních prací v nebezpečném prostředí a nebezpečném prostoru je investor povinen zajistit pro pracovníky dodavatele stavebních prací další osobní ochranné pracovní prostředky a zařízení u dodavatele stavebních prací neobvyklé,

"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926, NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"

- zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto sítí,
- jakékoliv poškození inženýrských sítí musí být ihned nahlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních prací musí vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaných osob do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí,
- při stavební práci v blízkosti zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím,
- pracovník nesmí pracovat osamoceně na pracovištích, kde není v dohledu nebo doslechu další pracovník, který v případě nehody poskytne nebo přivolá pomoc, pokud není zajištěna jiná účinná forma kontroly nebo spojení (dále jen „odlehlé pracoviště“),

Povinnosti dodavatelů stavebních prací:

- Dodavatel je povinen dodržovat řád, který je dodán investorem, práce, které budou mít negativní vliv na obsluhu areálu, budou prováděny v termínu dohodnutém odpovědným vedoucím provozovny nebo jím pověřeným zaměstnancem, tak aby nedošlo k negativnímu vlivu na provoz objektu.
- dodavatel stavebních prací je povinen pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení popř. prakticky zaučit a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce a ověřovat jejich znalosti nejméně jednou za tři roky, pokud zvláštní předpisy nebo vyhláška nestanoví jinak,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni zajišťovat školení, popř. zaučení pracovníků a ověřování jejich znalostí z předpisů uvedených v odstavci 1 nejméně jedenkrát za 12 měsíců, pokud provádějí nebo řídí stavební práce ve výškách nad 1,5 m, kdy pracovníci nemohou pracovat z pevných a bezpečných pracovních podlah, na pohyblivých pracovních plošinách, na žebřících ve výšce větší než 5 m, pomocí horolezecké techniky, ve výškách při montáži a demontáži pomocných konstrukcí.
- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání,
- dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vést evidenci o školení, zaučení, zkouškách, odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků,
- dodavatelé stavebních prací jsou povinni vybavit pracovníky vhodným nářadím a ostatními pomůckami potřebnými k bezpečnému výkonu práce, potřebnými osobními ochrannými pracovními prostředky jakož

"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926, NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"

i dokumentací, návody a pravidly v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce,

- stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejich získání

Pracovníci při provádění stavebních prací jsou povinni:

- dodržovat technologické nebo pracovní postupy, návody, pravidla a pokyny,
- obsluhovat stroje a zařízení a používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro jejich práci určeny, neměnit bez souhlasu odpovědného pracovníka nic na provozních, bezpečnostních a požárních zařízeních,
- dodržovat bezpečnostní označení, výstražné signály a upozornění a pokyny pracovníků pověřených střežením ohroženého prostoru,
- provádět práci na určeném pracovišti, ze kterého se nesmí vzdálit bez souhlasu odpovědného pracovníka, kromě naléhavých důvodů (nevolnost, úraz, apod.) a odchod jsou povinni ohlásit odpovědnému pracovníkovi,

Při změně podmínek v průběhu prací, které mohou nepříznivě ovlivnit bezpečnost práce, jsou odpovědní pracovníci povinni zajistit bezpečnost práce. Se změnou technologických nebo pracovních postupů musí seznámit příslušné pracovníky.

Vyznačení inženýrských sítí:

- Před zahájením zemních prací budou označeny všechny inženýrské sítě jejich správci.

Skládování materiálu:

- při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací,
- skladovaný materiál musí být uložen tak, aby byla po celou dobu skladování zajištěna jeho stabilita a nedošlo k jeho znehodnocení,
- podložkami, zarážkami, opěrami, stojany, klíny a provázáním musí být zajišťovány všechny prvky, které by se mohly převrátit, sklopit, posunout, kutálet, apod.,

Doprava sutí a stavebního materiálu:

- Shazování předmětů, zbytků stavebních hmot a materiálu na níže položená pracoviště, komunikace nebo podobné plochy s ohledem na podmínky stavby není dovoleno,
- Veškerý stavební materiál bude pravidelně odvážen tak, aby nedošlo k jeho hromadění a byl přistaven vždy pouze jeden kontejner.
- Stejným způsobem bude prováděna doprava materiálu na stavbu.

"OPRAVA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ OBJEKTU ŠKOLNÍ JÍDELNY Č.P. 2926, NÁM. E. BENEŠE V LOKALITĚ VARNSDORF"

Další souhrn povinností:

- Dodavatel musí splňovat požadavky na způsobilost pracovníků a jejich vybavení.
- Staveniště musí odpovídat části čtvrté vyhlášky. Zejména pak vymezení staveniště (pracoviště) a určení vnitrostaveništních komunikací. Zajištění otvorů a jam.
- Montážní práce budou v souladu s částí osmou vyhlášky.
- Ostatní práce spojené se stavební výrobou budou odpovídat oddílu dvanáctém vyhlášky. Zejména manipulace, malířské a natěračské práce, svařování.

B.9. Plán kontrolních prohlídek

Na stavbě budou v jejím průběhu prováděny kontrolní prohlídky a kontrolní dny, dle dohody mezi zhotovitelem a investorem.

B.10. Závěr

Stavba bude po svém dokončení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ve Varnsdorfu, dne 14.března 2017

Vypracoval : Ing. Vít Privara